ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению

Кукнурской сельской администрации

от 31 июля 2019 г. № 33

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Кукнурская сельская администрация муниципального образования

«Кукнурское сельское поселение»,  
сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Кукнурское сельское поселение»

Организатор аукциона– Кукнурская сельская администрация муниципального образования «Кукнурское сельское поселение».

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Кукнурской сельской администрации муниципального образования «Кукнурское сельское поселение» от 31 июля 2019 г. № 33 .

**Место проведения аукциона** – 425467, Республика Марий Эл, Сернурский район, с.Кукнур, ул.Кооперативная, д.5

**Дата проведения аукциона** – 12 сентября 2019 г.

**Время проведения аукциона** – 14 час. 00 мин.(по московскому времени).

**Участниками аукциона могут являться только граждане и юридические лица.**

**Порядок проведения аукциона.**

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, земли населенных пунктов (далее - аукцион) проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=123E15458DB7056B02B2AA643AAB5196B47693E1F20750C64A4C0C0145g0T8G) от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Аукцион ведет аукционист в присутствии аукционной комиссии (далее – комиссия).

Аукцион начинается с объявления председателем комиссии об открытии аукциона, правил и порядка его проведения, количества лотов, выставленных на аукцион. Председатель комиссии называет результаты рассмотрения поступивших заявок на участие в аукционе, допущенных к участию и присутствующих на аукционе участников аукциона.

Аукционистом оглашаются характеристики земельного участка, начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы), «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы.

Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

**Предмет аукциона, права на земельный участок, ограничения этих прав, срок аренды, начальная цена предмета аукциона, шаг аукциона, размер задатка:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Предмет аукциона | Сведения о государствен-ной регистрации права на земельный участок | Ограничения (обременения) | Срок аренды | Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы,  рублей | Шаг аукциона, рублей | Размер задатка, рублей |
| 1 | земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, с кадастровым номером 12:10:1660101:95, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – обеспечение сельскохозяйственного производства, площадью 1314 кв. м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Сернурский район, д. Эшполдино цель использования – для обеспечения сельскохозяйственного производства | запись регистра-ции от 14 октября 2016 г. № 12-12/006-12/006/003/2016-219/21891/1 | не зарегистриро-ваны | 49 лет | 3019 | 90,57 | 603,8 |
| 2 | земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, с кадастровым номером 12:10:1660101:96, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – общественное питание, площадью 312 кв. м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Сернурский район, д. Эшполдино цель использования – для обеспечения общественного питания | запись регистра-ции от 14 октября 2016 г. № 12-12/006-12/006/003/2016-219/21890/1 | не зарегистриро-ваны | 49 лет | 21419 | 642,57 | 4283,8 |

**Заявка на участие в аукционе подается по утвержденной организатором аукциона форме** согласно приложению к настоящему извещению.

**Порядок приема заявок.**

К участию в аукционе допускаются только граждане и юридические лица, представившие в срок приема заявок, указанный в настоящем извещении, следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

**Адрес места приема заявок на участие в аукционе –** 425471, Республика Марий Эл, Сернурский район, с. Кукнур, ул.Кооперативная, д.5. Контактный телефон: (83633) 9-55-30.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** – 06 августа 2019 г. в 8 час. 00 мин. (по московскому времени), обеденный перерыв с 12 час.00 мин. до 13 час.00 мин.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 05 сентября** 2019 г. в 17 час. 00 мин. (по московскому времени).

**Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе –** 09 сентября 2019 г. в 10 час. 00 мин. (по московскому времени).

**Порядок внесения и возврата задатка.**

Задаток должен быть перечислен на счет Кукнурской сельской администрации муниципального образования «Кукнурское сельское поселение» согласно следующим реквизитам:

**Получатель: УФК по Республике Марий Эл «Кукнурская сельская администрация МО «Кукнурское сельское поселение» л/с 05083А07430), № р/с 40302810922023006176, в Отделении - НБ Республика Марий Эл, БИК 048860001, ИНН 1212004344, КПП 121201001,** назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности, для сельскохозяйственного производства (лот № 1) ; обеспечение общественного питания (лот №2), назначенном на 12.09.2019 г., должен поступить на указанный счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Кукнурской сельской администрации муниципального образования «Кукнурское сельское поселение», является выписка со счета Кукнурской сельской администрации муниципального образования «Кукнурское сельское поселение».

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

а) участникам аукциона (заявителям) при принятии организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

б) заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

в) заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

г) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем (заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок) - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Проект договора аренды земельного участка размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального образования <http://mari-el.gov.ru/sernur>/ssp.

Настоящее извещение обнародуется на информационных стендах муниципального образования «Кукнурское сельское поселение», размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте муниципального образования <http://mari-el.gov.ru/sernur/ssp>.

|  |
| --- |
| Приложение к извещению |

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

**ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ**

Кукнурская сельская администрация муниципального образования «Кукнурское сельское поселение» Сернурского района Республики Марий Эл

**З А Я В К А**

**на участие** **в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

**находящегося в муниципальной собственности  
для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,   
назначенном на « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

далее именуемый Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

действующ\_\_\_\_ на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(в случае, если от имени заявителя действует представитель)

просит признать участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – аукцион), по лоту № \_\_\_\_, в отношении земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, категория земель - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принимая решение об участии в аукционе **обязуюсь:**

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;

2) в случае признания победителем аукциона (единственным участником аукциона) подписать и представить Организатору торгов договор аренды земельного участка   
в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта указанного договора.

**уведомлен:**

1) что в случае признания участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, и при уклонении победителя аукциона от заключения с Организатором торгов договора аренды земельного участка, ему будет предложено заключить с Организатором торгов указанный договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта указанного договора по цене, предложенной победителем аукциона;

2) что в случае уклонения от заключения с Организатором торгов в установленном порядке договора аренды земельного участка задаток, внесенный для участия в аукционе, не возвращается.

Паспортные данные, место регистрации, банковские реквизиты для возврата задатка, ИНН, контактный телефон Претендента – физического лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - для юридического лица

Приложения:

1. копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
3. документ, подтверждающий внесение задатка.

**«Согласие на обработку персональных данных**

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия Имя Отчество (при наличии) Претендента и его представителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес Претендента и его представителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность Номер документа Дата выдачи Орган, выдавший документ

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое бессрочное согласие Кукнурской сельской администрации муниципального образования «Кукнурское сельское поселение» Сернурского района Республики Марий Эл (адрес: РМЭ, Сернурский район,с.Кукнур, ул. Кооперативная, д.5) на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемого по доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ненужное зачеркнуть)*, включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, гражданство и семейное положение, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, в целях предоставления государственной услуги, обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Марий Эл, обеспечения необходимых условий для участия в торгах и последующего оформления предмета торгов в собственность *(аренду)*. Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

Подпись Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полномочного представителя) «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

**Заявка принята Организатором торгов:**

час.\_\_\_\_мин.\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. за № \_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_